

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 212			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	14 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 34 D 17 B 70 SUR (ACTUAL)	CHIP	AAA0040DJFT			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ANTONIO VASQUEZ	No. IDENTIFICACIÓN	79425423			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-21-4236			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, ADECUACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA PARA UNA EDIFICACIÓN DE 5 PISOS DE ALTURA						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	10	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	REMANSO SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		SI		ANTEJARDÍN		SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	AISLAMIENTO POSTERIOR	SI
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JUNIO 2019		
USOS	N/A	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 34 D 17 B 70 SUR (ACTUAL)**.

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: SEÑALIZACIÓN 50 M KR 34D

IMAGEN 4: SEÑALIZACIÓN SENDERO CR 34 D



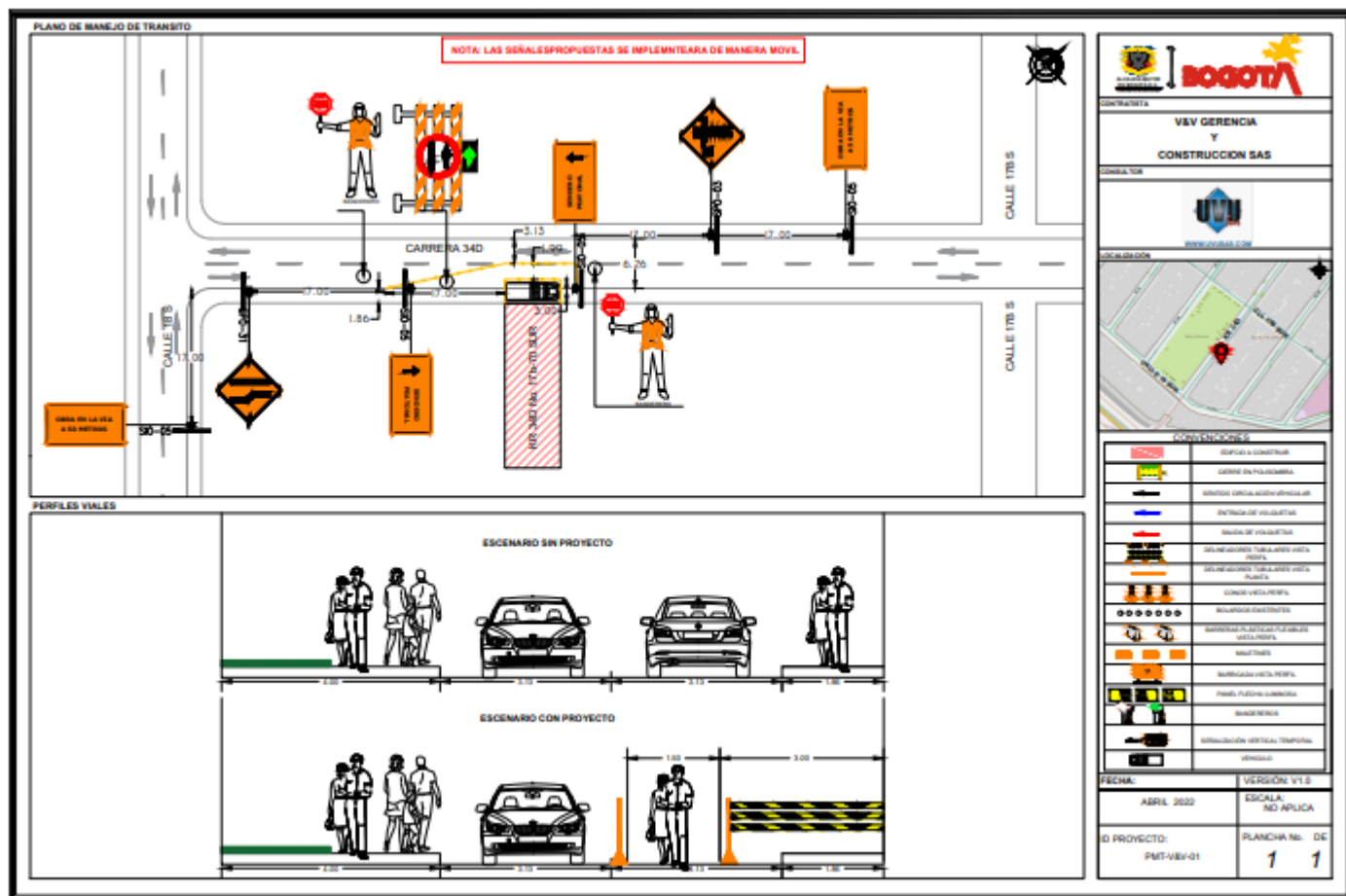
IMAGEN 5: SEÑAL DE DESVIO PROXIMO



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO 2019



IMAGEN 7: ESQUEMA PMT



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 8: IMAGEN SUMINISTRADAS POR CONSTRUCTOR



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 14 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 34 D 17 B 70 SUR (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN EN PROCESO CONSTRUCTIVO QUE A LA FECHA DE LA VISITA TIENE 3 PISOS.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226610037922** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 34 D 17 B 70 SUR (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO EL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE EL DIA DE LA VISITA EL ARQUITECTO DE LA OBRA PRESENTA COI No 16 DEL MES DE ABRIL DE 2022 DONDE SE OBSERVA QUE LA VIGENCIA DEL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO INICIA EL 22 DE ABRIL DE 2022 Y FINALIZA EL 20 DE ABRIL DE 2023 CON NUMERO DE RADICADO DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD 20226120940422.
2. QUE SE REALIZA LA VERIFICACIÓN DEL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO OBSERVANDO QUE LA OBRA CUMPLE DE ACUERDO AL ESQUEMA SUMINISTRADO Y QUE SU VIGENCIA VA HASTA EL MES DE ABRIL DE 2023.
3. QUE EL DIA DE LA VISITA EL CAMION Y LAS MOTOS SOBRE EL ANDEN DE LA KR 34 D QUE SE OBSERVAN EN LA IMAGEN 2 DEL PRESENTE INFORME PERTENECEN AL PREDIO VECINO IDENTIFICADO CON NOMENCLATURA **KR 34 D 17 B 76 SUR (ACTUAL)** EN DONDE SE ESTAN REALIZANDO UNOS ARREGLOS LOCATIVOS EN EL TEJADO DE LA EDIFICACIÓN.

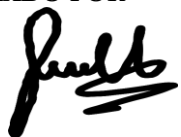
CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	
---	---------------	------	--